



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS  
RUE XAVIER DE BUE, 4  
1180 UCCLE  
TÉL. 023150851  
info@immo4vents.be  
Num. IPI : 510210

**0036 - ACP BARA 6 (0898.882.766)**  
AVENUE BARA 6  
1070 ANDERLECHT

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 28/05/2026  
PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Alofs Vivian  
rue Victor Allard 177/3  
1180 Uccle

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : LOT N°16 APPARTEMENT A (Prorata : 365 / 365 jours)</b>				
<b>0001 - Quotités (1000)</b>	<b>82.00 / 1000.00</b>	<b>15 867,96</b>	<b>470,73</b>	<b>830.51</b>
610340 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	82.00 / 1000.00	498,50	0,00	40,87
610410 - Entretien porte de garage	82.00 / 1000.00	532,09	0,00	43,63
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	82.00 / 1000.00	3 256,56	0,00	266,99
610510 - Nettoyage bâtiment autres	82.00 / 1000.00	133,10	0,00	10,91
61066 - Travaux divers	82.00 / 1000.00	3 397,06	201,07	77,49
612100 - Electricité parties communes	82.00 / 1000.00	733,69	0,00	60,19
613000 - Honoraires syndics	82.00 / 1000.00	4 029,52	0,00	330,43
613002 - Honoraires prestations complémentaires	82.00 / 1000.00	500,00	41,00	0,00
614000 - Assurance incendie	82.00 / 1000.00	2 076,96	170,31	0,00
614100 - Responsabilité civile	82.00 / 1000.00	86,70	7,11	0,00
614200 - Assurance protection juridique	82.00 / 1000.00	160,58	13,17	0,00
650000 - Frais bancaires et charges des dettes	82.00 / 1000.00	463,20	38,07	0,00
<b>Total Lot LOT N°16</b>		<b>15 867,96</b>	<b>470,73</b>	<b>830,51</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>15 867,96</b>	<b>470,73</b>	<b>830,51</b>

### Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : LOT N°16 APPARTEMENT A</b>			
16/07/2023 - TRAVAUX REFECTION CHASSIS FACADE AVANT	-	1 250,80	0,00
11/09/2023 - FOURNITURE PLAQUETTES	-	0,00	22,77
18/09/2023 - TRAITEMENT DE DERATISATION	-	0,00	72,60
<b>Total Lot LOT N°16</b>	<b>-</b>	<b>1 250,80</b>	<b>95,37</b>
<b>Totaux généraux</b>	<b>3 609,42</b>	<b>1 250,80</b>	<b>95,37</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	15 867,96	470,73	830,51
Charges privatives	3 609,42	1 250,80	95,37
<b>Totaux généraux</b>	<b>19 477,38</b>	<b>1 721,53</b>	<b>925,88</b>

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
		Part totale	2 647,41

Votre situation de compte au 31/12/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2023			242,60	0,00
01/01/2023	VEN	APPEL PROVISIONS 2023 (01/2023)	342,84	0,00
01/01/2023	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2023 (01/2023)	23,25	0,00
01/04/2023	VEN	APPEL PROVISIONS 2023 (04/2023)	342,84	0,00
01/04/2023	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2023 (04/2023)	23,25	0,00
07/04/2023	FIN	Extrait bancaire 23023	0,00	366,09
07/04/2023	FIN	Extrait bancaire 23023	0,00	242,60
01/07/2023	VEN	APPEL PROVISIONS 2023 (07/2023)	342,84	0,00
11/07/2023	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2023 (07/2023)	23,25	0,00
09/08/2023	FIN	Extrait bancaire 10	0,00	732,18
01/10/2023	VEN	APPEL PROVISIONS 2023 (10/2023)	342,84	0,00
03/10/2023	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2023 (10/2023)	23,25	0,00
31/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 475,70	0,00
31/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 371,36
31/12/2023	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	1 346,17	0,00
Totaux			4 528,83	2 712,23
Solde débiteur au 31/12/2023				1 816,60

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 816,60 €** avant le 07/06/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE53068948575353** avec pour mention votre référence client +++263/0695/74567+++